



Projekt Schulhaus Gimmelwald

Ein Dorf hat eine Vision!

Gimmelwald, 1. Mai 2020

Anlagekosten

Erwerb (inklusive Handänderungssteuern)	300'000
Baukosten Sanierung und Umbau	2'100'000
Kapitalbedarf inklusive Erwerb	CHF 2'400'000.-

Finanzierungsplan

Genossenschaftskapital	450'000.-
Spenden	200'000.-
Fonds de Roulement / Solidaritätsfonds	200'000.-
Patenschaft für Berggemeinden	100'000.-
Förderbeiträge Energie	23'000.-
Einmaliger Beitrag für die Sirene	3'000.-
Sirene Ab- und Aufbau (von der Gemeinde zu bezahlen)	20'000.-
Denkmalpflege	60'000.-
Nicht bei den Kosten abgezogene Handwerkerbeteiligungen	10'000.-
Bankkredit 1. Hypothek (Verträge bestehend)	600'000.-
Bankkredit 1. Hypothek (zugesichert)	400'000.-
Total	<u>2'066'000.-</u>

Finanzierungslücke

CHF 334'000.-

Tragbarkeit des Projektes: Betriebskosten und -einnahmen

Jährliche Einnahmen:

Zwei Maisonettewohnungen (5,5 und 6,5 Zimmer)	42'960.-
Eine Wohnung EG (5,5 Zimmer)	19'920.-
Ein Studio	9'840.-
Gemeindestube, Platz, Umgebung und Scheune	6'280.-
Aktionen, Events und Spenden	3'000.-
Total jährliche Einnahmen	<u>82'000.-</u>

Jährliche Ausgaben:

Nebenkosten zu Lasten Genossenschaft	8'000.-
Gebäudeunterhalt (0,5% der Investitionen)	10'000.-
Amortisation (2% der Investitionen)	40'000.-
Verzinsung des Fremdkapitals	16'000.-
Verwaltung, Steuern, Unvorhergesehenes	8'000.-
Total jährliche Ausgaben	<u>82'000.-</u>