



Genossenschaft Schulhaus Gimmelwald

Reindli 783, CH-3826 Gimmelwald, info@schulhaus-gimmelwald.ch

Halbjahresbericht

über die Zeitperiode vom 30. Juni 2020 bis 31. Dezember 2020

Organisatorisches

Das erste Geschäftsjahr war auf anderthalb Jahre festgelegt und endete darum am 30. Juni 2020. Damit die zukünftigen Geschäftsjahre den Kalenderjahren entsprechen, schieben wir nun ein halbjähriges Geschäftsjahr ein. Gemäss Statuten hat die Generalversammlung spätestens bis 30. Juni zu erfolgen.

Leider lassen die heutigen Corona-Massnahmen es nach wie vor nicht zu, dass grössere Versammlungen ohne grosse Einschränkungen abgehalten werden können. Darum hat die Verwaltung entschieden, wiederum eine schriftliche Generalversammlung durchzuführen.

Umbauarbeiten

Bereits im März starteten die Ausbrucharbeiten. An mehreren „Arbeitstagen“ wurde das Schulhaus von Helfern fast ausgehöhlt. Dann übernahmen die Zimmerleute, rissen den Dachstock weg und bauten ihn neu auf. Gleichzeitig wurden die vier geplanten Wohnungen eingebaut. Gegen Ende November war das ehemalige Schulhaus bezugsbereit.

Aufgrund der Corona-Massnahmen war es leider nicht möglich, wie geplant, alle Beteiligten und die Dorfbevölkerung zu einem „Wochenende der offenen Türen“ einzuladen. Nach Voranmeldung konnten sich aber die interessierten Genossenschaftsmitglieder und Spender, verteilt über einige Tage, von den Verwaltungsmitgliedern durch die neuen Wohnungen führen lassen. Die Reaktionen waren ausnahmslos sehr positiv. Für das Frühjahr verbleibt nun, die Umgebung zu gestalten.

Gesamtkosten und Finanzierung des Projektes

Der Kauf inklusive der Handänderungssteuer kostete rund **Fr. 300'000.-**. Die Sanierung und der Umbau kommt auf **Fr. 1'950'000.-** zu stehen. Dazu haben sich am Bau beteiligte Unternehmungen mit insgesamt **Fr. 78'000.-** Genossenschaftskapital beteiligt. Die genauen Zahlen stehen noch aus, da Details in der Bauabrechnung noch nicht ganz geklärt sind. **Es wurden also über 2,3 Millionen Franken investiert.**



Genossenschaft Schulhaus Gimmelwald

Reindli 783, CH-3826 Gimmelwald, info@schulhaus-gimmelwald.ch

Zur Finanzierung standen zur Verfügung:

• Genossenschaftskapital inklusive der Unternehmensbeteiligungen	Fr. 559'000.-
• Spenden privat, Vereine, Firmen und Stiftungen	Fr. 350'000.-
• Darlehen Fonds de Roulement	Fr. 120'000.-
• Darlehen Solidaritätsfonds Wohnbaugen.	Fr. 80'000.-
• Förderbeiträge Energie	Fr. 30'000.-
• Denkmalpflege	Fr. 81'000.-
• Crowdfunding rund	Fr. 34'000.-
• Bankdarlehen	Fr. 1'000'000.-
Total zur Verfügung stehende Mittel	Fr. 2'254'000.-

Bleibt ein Fehlbetrag von rund Fr. 46'000.-

Dieser Fehlbetrag wird von zinslosen Privatdarlehen der Verwaltung gedeckt.

Für die Verwaltung der Genossenschaft stellte die Finanzierung des Projektes eine riesige Herausforderung dar, welche manchmal schlaflose Nächte bereitete. Erfreulicherweise blieben die laufenden Bemühungen um Geldgeber nicht ohne Erfolg. Immer wieder wurden weitere Genossenschaftsanteile gezeichnet und Spenden gesprochen. Trotz Coronazeiten kamen durch ein Crowdfunding weitere Fr. 34'000.- zusammen.

Dank 260 Genossenschaftsmitgliedern und über 130 Spendern sowie der Patenschaft für Berggemeinden und der Stiftung Hans und Hilde Schütze-Schütze kam das nötige Eigenkapital zusammen. Durch grosszügige Beteiligungen, Spenden und Rabatte der beteiligten Bauunternehmungen konnten die Baukosten im geplanten Rahmen gehalten werden. So können wir heute beruhigt feststellen, dass die Finanzierung gelungen ist.

Weiterhin muss sich die Genossenschaft darum bemühen, dass genug Einnahmen generiert werden, um neben den jährlichen Kosten auch genügend amortisieren zu können, um die Schuldenlast sukzessive zu senken.

Vermietung der Wohnungen

Drei Familienwohnungen und ein Studio in Gimmelwald zu vermieten, einem Dorf, welches über Jahrzehnte von Abwanderung betroffen war, stellte die nächste grosse Herausforderung dar. Über eine Ausschreibung auf Gratis-Internetplattformen, Plakaten und Flyern konnten viele Interessenten erreicht werden. Es war für die Verwaltung eine grosse Erleichterung, dass die neuen, attraktiven Wohnungen Anklang fanden. Es gelang drei der Wohnungen bereits ab 1. Dezember und die Erdgeschosswohnung auf den 1. Februar zu vermieten.



Genossenschaft Schulhaus Gimmelwald

Reindli 783, CH-3826 Gimmelwald, info@schulhaus-gimmelwald.ch

Mit einer lückenlosen Vermietung als Erstwohnungen kommen die nötigen Einnahmen herein, um den finanziellen Verpflichtungen nachzukommen.

Nutzung der Gemeindestube

Durch die Gesamtanierung des Schulhauses kann nun auch die Gemeindestube langfristig für die Dorfbevölkerung und Gäste erhalten bleiben. Sie steht nun gegen eine Gebühr, welche einen kleinen Anteil der laufenden Kosten (Hauswartung, Strom und Wasser usw.) decken soll, genutzt werden.

Dank an die Verwaltungsmitglieder

Im zweiten Halbjahr 2020 traf sich die Verwaltung zu sieben Verwaltungssitzungen und weiteren drei Sitzungen mit dem Bauausschuss. Dazu gab es unzählige Treffen und Besprechungen sowie schriftliche Beschlüsse betreffend Arbeitsvergaben und zur Begleitung der Bauarbeiten. Zum Schluss wurden die Baureinigung sowie einige Malerarbeiten im Kellergeschoss als Eigenleistung erbracht.

Am Schluss möchte ich als Präsident der Genossenschaft auch den Mitgliedern der Verwaltung und des Bauausschusses für ihren ehrenamtlichen Einsatz danken. Die Belastung der Verwaltung war zeitweise enorm. Dazu kommt das ausserordentliche finanzielle Engagement der Verwaltungsmitglieder.

Der Präsident

Die Sekretärin

Emil von Allmen

Maria Eggimann